



MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Märjamaa

13. mai 2026 nr 2-1.1/201

Projekteerimistingimuste andmine 8840005 Seljakalda tee ehitamiseks

Märjamaa Vallavalitsusele esitati projekteerimistingimuste taotlus (ehitisregistris 14.11.2025 nr 2511002/16610), mis saadeti täiendamiseks tagasi seoses Transpordiameti esitatud märkustega. Taotleja esitas uuendatud asendiskeemi 22.04.2026, milles jättis projektialast välja riigitee ristmiku, see tähendab olemasolev ristmik säilib tänasel kujul.

Seljakalda tee ümberehitamise eesmärk on, et teed oleks võimalik kasutada Jädivere karjäärist materjali väljaveoks. Projekti eesmärk on parandada juurdepääsu Jädivere liivakarjäärile kohaliku tee nr 8840005 Seljakalda tee ümberehitamisega. Projekt sisaldab tee katendi ning muldkeha remonti ja tee koosseisu kuuluvate rajatiste ehitamist ja ümberehitamist, et parandada tee kandevõimet raskeveokite liikluse teenindamiseks.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 alusel esitati projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks Transpordiametile. Transpordiameti ei kooskõlasta riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 88,79 olemasoleva lihtristmiku ühendamist Seljakalda (88402:002:0308) teega Jädivere karjääri teenindamiseks raskeliiklusega, kuna riigiteega ühendamine läbi tüüp 1 lihtristmiku ei vasta nõuetele ja ohustab riigiteed ja selle korrakohast kasutamist. Lisaks tuuakse välja, et tegemist ei ole olemasoleva karjääri ega selle ühendustega vaid Transpordiameti hinnangul uue rajamisega, kus muudetakse tee sihtotstarvet.

Transpordiamet vastas Märjamaa Vallavalitsusele oma 18.12.2025 kirjaga nr 7.1-1/25/21156-2, et kui soovitakse kavandada karjääri teenindav tee, mis ühendab rahvusvahelist põhimaanteed nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla, siis tuleb välja ehitada lisaradadega kanaliseeritud ristmik. Tegemist on täiesti tavapärase praktikaga, mille eesmärk on tagada puisteainete vedamisel ohutud liitumised-hargnemised-pöörded rasketehnikale. Jädiveres on eriti oluline kanaliseerimine just sellel põhjusel, et tegemist on pikkade ehitusobjektide vahelise lõiguga, kus hakkavad kindlasti toimuma möödasõidud sõidukikolonnidest, lisaks liiklusõnnetused ristmikul- otsesuunarajalt toimuva vasakpöörde puhul on väga tõenäolised kalluritele küljelt allasõidud ja peamiselt tagant otsasõidud seoses äkiliste pidurdamistega seoses kolonnis sõitmiseга.

Transpordiamet on informeerinud huvitatud isikut, et mõistliku aja jooksul toimub riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla lõigus (km 78,8-99,0) Konuvere – Pärnu-Jaagupi 2+2 tee-ehitus (riikliku teehoiukava aastatel 2028-2030). **Samuti toob Transpordiamet välja et riigitee rekonstrueerimisel ajutise liikluskorralduse ajal on võimalik kasutada olemasolevat lihtristmikku materjali väljaveoks ilma suundristmikku ja lisarada välja ehitamata.**

Kohaliku omavalitsuse hinnangul on vajalik olemasoleva kohaliku tee rekonstrueerimine sõltumata riigitee ristmiku lõplikust lahendusest, kuna olemasoleva tee tehniline seisund ja kandevõime ei ole piisavad kavandatava raskeliikluse teenindamiseks. Kavandatav liikluskorrumus eeldab tee konstruktsioonide tugevdamist ning tee vastavusse viimist rasketranspordi liiklemiseks vajalike nõuetega.

Projekteerimistingimuste andmise eesmärk on määrata kindlaks kohaliku tee rekonstrueerimiseks vajalikud tingimused, sealhulgas tee konstruktsioon, kandevõime, liiklusohutuse lahendused ning sademevee ärajuhtimine.

Transpordiamet on oma seisukohas käsitlenud eelkõige riigitee nr 4 Tallinn–Pärnu–Ikla ristmiku lahendust ning leidnud, et karjääri teenindamiseks ei ole olemasoleva lihtristmiku kasutamine püsiva raskeliikluse korral sobiv ilma kanaliseeritud ristmiku ja lisaradade väljaehitamiset. Samas on Transpordiamet informeerinud huvitatud isikut, et riikliku teehoiukava kohaselt on aastatel 2028–2030 kavandatud riigitee nr 4 Tallinn–Pärnu–Ikla lõigu km 78,8–99,0 (Konuvere–Pärnu–Jaagupi) 2+2 tee ehitus ning tee rekonstrueerimise aegse ajutise liikluskorralduse perioodil on võimalik kasutada olemasolevat lihtristmikku materjali väljaveoks ilma suundristmiku ja lisaradade väljaehitamiset.

Lisaks nähtub Verston Eesti OÜ ja Transpordiameti 15.04.2026–16.04.2026 kirjavahetusest seoses käimasoleva riigitee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 70,2–78,8 Haimre–Konuvere lõigu 2+2 maantee ehitusega, et Transpordiamet on pidanud võimalikuks olemasoleva Seljakalda tee lihtristmiku kasutamist Jädivere karjäärist materjalide veol ning esitanud selleks ajutise liikluskorralduse tingimused.

Vallavalitsuse hinnangul ei ole põhjendatud nõuda kanaliseeritud ristmiku ja lisaradade kohest väljaehitamist olukorras, kus Transpordiameti poolt on peetud võimalikuks olemasoleva lihtristmiku kasutamist ajutise liikluskorralduse tingimustes nii käimasoleva riigitee ehitusobjekti teenindamisel kui ka riigitee rekonstrueerimise perioodil. Lisaks tuleb arvestada, et kanaliseeritud ristmiku rajamine oleks ajutise eesmärgiga lahendus, kuna riigitee nr 4 rekonstrueerimise käigus nähakse ristmiku piirkonnas ette uus liikluslahendus.

Vallavalitsuse hinnangul on karjäärist materjali väljavedu vajalik eelkõige riigitee nr 4 ehitusobjektide teenindamiseks. Lähimate karjääride kasutamine võimaldab vähendada oluliselt veoteede pikkust, transpordikulu ning transpordist tulenevat keskkonnamõju, sealhulgas müra, tolmu ja heitgaaside teket. Arvestades nii käimasolevate kui ka kavandatavate tee-ehituse objektide materjalivajadust, on otstarbekas kasutada võimalikult lähedal asuvaid karjääre.

Samas peab vallavalitsus vajalikuks jätkata Seljakalda tee rekonstrueerimise ettevalmistamisega, kuna tee projekteerimiseks, vajalike uuringute, kooskõlastuste ja lubade menetlemiseks ning ehitustööde teostamiseks kulub märkimisväärselt aega. Projekteerimistingimuste väljastamine on vajalik, et võimaldada kohaliku tee nõuetekohane rekonstrueerimine ja valmisolek kavandatava raskeliikluse teenindamiseks.

Aluseks võttes ehitusseadustiku § 26 ning § 99 lõiked 1 ja 2 ning kuulunud ära teedespetsialisti Annika Plamuse selgitused, annab Märjamaa vallavalitsus

korralduse:

1. Anda välja projekteerimistingimused 8840005 Seljakalda tee ehitamiseks Jädivere küla Seljakalda tee (katastritunnus 88402:002:0308) kinnistule vastavalt taotleja 22.04.2026 esitatud asendiskeemile.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaiet esitav õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Märjamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Villu Karu
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Maigi Linna
vallasekretär